exklusive häuser

Frühjahr/Sommer
2/2013

Deutschland: 4,90 €
Österreich: 5,30 €
Luxemburg: 5,50 €
Schweiz: 10,50 SFr
Spanien: 6,50 €
Slowakei: 6,30 €
Belgien: 5,50 €
Slowenien: 6,30 €

ISSN 2195-1764

EXTRA OUTDOOR-WOHNEN

Häuser in Traumlagen

Wohnen de luxe

Reportagen
Stilvolle Architektur für Individualisten

Messeneuheiten
Das Schönste rund um Möbel, Küche & Bad

Design
Licht & Leuchten richtig planen

Für den perfekten Abschlag

Dass dieses elegante, klar strukturierte Domizil direkt an einem Golfplatz liegt, ist kein Zufall. Die Bauherren sind nicht nur äußerst designaffin, sondern auch leidenschaftliche Golfspieler.

„Es hat mir sehr viel Spaß gemacht mit Familie Brand ein besonderes Haus zu erschaffen […]“
Architekt Swen Bildhäuser

Familie Brand liegt ihr liebstes Hobby quasi zu Füßen. Denn das neue Zuhause von Eltern und Sohn grenzt heute unmittelbar an den Golfplatz. Das Baugrundstück haben die Drei am Ortsrand von Mackenbach beim Golfspielen vom Platz aus entdeckt. Der direkte Zugang kommt vor allem dem hochtalentierten, 13-jährigen Sohnemann sehr entgegen. Doch nicht nur die Lage punktet auf den ersten Blick: Das Grundstück bietet auch einen attraktiven, unverbaubaren Ausblick in südwestlicher Richtung. Es liegt außerdem am Ende eines Neubaugebietes, das geprägt ist von dem verspielten Geschmack der überwiegend US-amerikanischen Bewohner. Die Nähe zum US-Luftwaffenstützpunkt Airbase Rammstein ist deshalb deutlich spür- und sichtbar. Heute setzt das puristisch gestaltete Eigenheim von Familie Brand einen gelungenen Stilbruch in die bestehende Hauslandschaft.

Individualität zählt

Das neue Traumhaus präsentiert sich mit zwei Schauseiten, eine zur Erschließungsstraße und eine zum angrenzenden Golfplatz hin. Zur Straßenseite hin präsentiert sich das Haus weitgehend geschlossen. Die Gartenseite wiederrum öffnet sich dank zahlreicher, bodentiefer Fenster nahezu komplett. Das gilt auch für die großzügige Dachterrasse mit Südwest-Ausrichtung im Obergeschoss. Von hier haben die Bauherren ihre Umgebung und den Golfplatz bestens im Blick. Das Grundstück selbst liegt relativ exponiert und ist dem Wind ausgesetzt. Überdachte Terrassen und eine im Winkel eingefasste Haustür bieten deshalb geschützte Freiräume. „Die Individualität und das Lebensgefühl der Bauherrschaft zu treffen und das gewünschte Design mit den restriktiven Bauvorschriften aus dem Bebauungsplan für das Baugebiet übereinzubringen", liegt Architekt Swen Bildhäuser besonders am Herzen. Dazu gehört unter anderem die klare Formgebung des Baukörpers oder die Umsetzung einer schlichten, modernen Dachform. Letztere hat der Architekt als Pultdach mit Flachdachkuben realisiert.

Für Familie Brand ist dieses Haus übrigens ihr zweites, privates Bauprojekt. Sie haben bereits vor zehn Jahren ein erstes Wohnhaus gebaut. Dort fühlten sie sich sehr wohl, jedoch vermisste vor allem

die Bauherrin das „gewisse Etwas". „Nicht ein Haus zu bauen, was nur mir gefällt, sondern die Individualität, die Persönlichkeit der Bauherrschaft mit dem Gebäude wieder zu spiegeln. Dazu gehören auch ein offener Austausch, Verlässlichkeit und natürlich Vertrauen", weiß auch Architekt Swen Bildhäuser.

Feinschliff

So ist den Bauherren für die Planung ihres neuen Eigenheims unter anderem auch der Übergang von der Doppelgarage über einen Hauswirtschaftsbereich (Nebenküche) in die Küche sehr wichtig. Ganz im Trend liegen die Bauherren mit der Idee einer offen konzipierten Koch-/Esslandschaft. Eine moderne Kochinsel krönt diesen Bereich. Essen und Wohnen sind dabei nach wie vor in zwei getrennten Räumen organisiert. Sie lassen sich jedoch jederzeit offen miteinander verbinden. Über eine gemeinsame Terrasse sind beide Bereiche zudem außen miteinander verbunden.
Der Nachwuchs bewohnt im Erdgeschoss seinen eigenen Bereich. Das zugehörige Bad dient gleichzeitig auch als Gäste-WC. Das ▶

▶ Dachgeschoss teilt sich in einen offenen Galeriebereich mit einem großzügigen Arbeitsplatz und den privaten Bereich der Eltern rund um Ankleide, Bad und Schlafen.
Das Konzept für den Innenausbau hat Swen Bildhäuser gemeinsam mit den Bauherren geplant. Das elegant zurückhaltende Flair der Haushülle ist damit auch im Inneren allgegenwärtig. Dunkles Räuchereichenparkett und edle Feinsteinzeugfliesen sorgen in Zusammenspiel mit schlichten, weißen Wänden für ein harmonisches Ganzes. Echte Klassiker der Möbelgeschichte, beispielsweise der weiße „Panton Chair" von Vitra, bereichern die modern inszenierte Raumlandschaft. „Es hat mir sehr viel Spaß gemacht mit Familie Brand ein besonderes Haus zu erschaffen. Die vertrauensvolle Arbeit war immer zielorientiert und auch menschlich sehr angenehm. Mich persönlich hat am meisten gefreut, als Frau Brand zirka ein halbes Jahr nach Einzug bei einem Telefonat sagte: Sie hätte nicht geglaubt dass es solch einen großen Unterschied für das Lebensgefühl ausmacht in diesem neuen Haus zu wohnen. Es sei wie Urlaub, wenn sie nach von der Arbeit nach Hause kommt", zieht Architekt Swen Bildhäuser sein positives Resümee.

Fotos: Philipp Architekten, Text: Rebecca Frick ■

Objektdaten

Architekten: Philipp Architekten GmbH, Untermünkheim | **Konstruktionen und Materialien:** Holztafelkonstruktion; Außenwände mit Holzfaserdämmung, Pult- und Flachdächer | **Heizung:** Fernwärme | **Jahresheizwärmebedarf:** 58,9 kWh/m²a | **Wohnfläche:** zirka 255,5 m² | **Fenster:** Aluminiumrahmen; Verglasung: 0,9 W/m²K | **Technik:** Regenwasserzisterne | **Gewährleistung:** 30 Jahre auf die tragenden Bauteile, 4 Jahre nach VOB oder 5 Jahre nach BGB